

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.33002280

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

CAMPANIA NAPOLI vendiamo storica AZIENDA SETTORE COSTRUZIONI MECCANICHE di PRECISIONE - attrezzature completissime - importante portafoglio clienti fidelizzato e ingente pacchetto ordini già acquisiti per l'anno 2026 - viene garantito supporto iniziale agli eventuali interessati – proposta unica nel suo genere		NORD ITALIA - AZIENDA con oltre vent'anni di esperienza nella LAVORAZIONE della LAMIERA CONTO TERZI, con un fatturato annuo di circa € 5.000.000 e un'elevata redditività. L'impresa vanta un portafoglio di clienti prestigiosi e fidelizzati, costruito nel tempo grazie a qualità, affidabilità e competenze consolidate. E' dotata di un importante parco macchine di ultima generazione, costantemente aggiornato per garantire elevati standard produttivi ed efficienza operativa. I titolari si rendono disponibili a una collaborazione post-cessione, secondo modalità e tempistiche da definire, al fine di garantire continuità gestionale e trasferimento del know-how. La società è proprietaria del , completo di impianto fotovoltaico da 180 Kw, che verrà concesso in locazione. L'azienda valuta proposte di cessione da parte di gruppi strutturati e multinazionali lungimiranti, interessati a un'operazione di crescita e integrazione industriale		BRIANZA (MB - MI) in posizione strategica vendiamo avviata AZIENDA STORICA con IMPIANTO di TRATTAMENTO RIFIUTI SPECIALI (FERROSI E NON) dotato di macchinari ed attrezzature - disposto su area di 5.800 mq di cui 1.800 mq di IMMOBILE INDUSTRIALE con UFFICI e APPARTAMENTI e 4.000 mq di area esterna autorizzata - ulteriore edificabilità industriale - impianto fotovoltaico - clientela fidelizzata - importante fatturato implementabile - azienda certificata ISO 14001 - 45001 - garantito affiancamento	
ITALY - TRENTO ALTO ADIGE - in una splendida valle, affacciata su una strada statale di grande passaggio, sorge una PRESTIGIOSA BIRRERIA-RISTORANTE dal design unico e innovativo, perfettamente integrata nel paesaggio e pensata per offrire un'esperienza distintiva alla clientela. La proprietà comprende un IMMOBILE DI CIRCA MQ. 3.100, progettato con grande attenzione agli spazi e alla funzionalità, dotato di IMPIANTO FOTOVOLTAICO e di infrastrutture moderne che garantiscono efficienza energetica e sostenibilità. La struttura dispone inoltre di ampio parcheggio. Completa la proprietà un'area di ulteriori mq. 10.000 DI TERRENO, con possibilità di sviluppo a destinazione ricettiva, elemento che rende l'investimento particolarmente interessante e ricco di prospettive. L'attività è ottimamente strutturata, con buoni incassi ma presenta ancora importanti margini di crescita e sviluppo, sia sul piano della ristorazione sia su quello turistico-ricettivo. Per raggiunti limiti di età, la proprietà valuta proposte di cessione totale dell'attività e dell'immobile. Proposta rivolta a investitori attenti e lungimiranti, interessati a valorizzare una realtà già avviata e con grandi potenzialità di espansione.		MILANO vendiamo in posizione ottimale ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE VENDITA BIANCHERIA per la CASA, TENDAGGI etc. - utili elevatissimi - clientela di altissimo livello - garantita assistenza		EMILIA ROMAGNA - SETTORE ORTOFRUTTICOLO - COMMERCIO al MINUTO e all'INGROSSO - causa troppo impegno si esamina la vendita aziendale con piena disponibilità del proponente alla propria permanenza definitiva - azienda di lunga data in perfetta coesistenza con la G.D.O. - volume d'affari pari a circa € 1.000.000,00 incrementabile - opportunità senza pari per gruppi del settore o aziende agricole alla ricerca di un presidio commerciale in contesto geografico particolarmente ricco	
REGIONE PIEMONTE cedesì storica AZIENDA AGRICOLA solo nella PARTE IMMOBILIARE - area 24 ettari di cui seminativo, casa colonica con 2 appartamenti e strutture per l'attività (non in vendita) - trattative molto riservate		LOMBARDIA - RIVENDITORE con oltre quarant'anni di esperienza e consolidata specializzazione nel settore dei prodotti per il trattamento dell'aria compressa e del vuoto. L'azienda gode di una solida reputazione sul mercato e di un portafoglio composto da circa 1.200 clienti attivi, operanti nei più diversi comparti industriali. L'attività presenta buoni livelli di incasso, con ulteriori potenzialità di crescita e sviluppo, grazie alla fidelizzazione della clientela e alla forte competenza tecnica maturata nel tempo. La vendita comprende l'IMMOBILE DI PROPRIETÀ in cui viene svolta l'attività. La cessione avviene per raggiunti limiti di età del titolare. Il proprietario garantisce piena disponibilità a un periodo di affiancamento retribuito, al fine di favorire una transizione efficace e il mantenimento delle relazioni commerciali consolidate		IMPORTANTE LOCALITÀ LOMBARDA cedesì rinomata e storica DISCOTECA trattative riservate	
NORD ITALIA - AZIENDA operante nel settore dei TRASPORTI e della LOGISTICA con sede operativa nel Nord Italia. Dispone di un PARCO MEZZI MODERNO e FUNZIONALE. L'azienda offre anche SERVIZI di AGENZIA di TRASPORTI, gestendo commesse per i clienti di primaria importanza, inclusi incarichi già acquisiti in vista delle prossime Olimpiadi. L'infrastruttura logistica comprende un CAPANNONE di mq. 600 con annesso PIAZZALE di mq. 1.800, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile dalle principali arterie stradali. Il fatturato dell'azienda è in costante crescita, supportato da una gestione efficiente. Si valuta una cessione totale dell'attività o, in alternativa, forme di subentro graduale, con modalità da concordare in base al profilo dell'interessato e agli obiettivi condivisi.				PROVINCIA DI GORIZIA - piccola AZIENDA AGRICOLA VITIVINICOLA DI ETTARI 5,5 con impianto di irrigazione a goccia - capannone attrezzi di mq. 300 + cantina di mq. 400 - esamina proposte per una cessione parziale o totale - proposta adatta ad investitori che vogliono entrare in questo affascinante settore	
PROVINCIA di MILANO cediamo AZIENDA SETTORE ROTTAMI METALLICI (avvio al recupero) con IMMOBILE adeguato ed a norma - autorizzazioni estensibili ad altri settori - avviamento trentennale - garantita assistenza		ITALY - ROMA - AZIENDA affermata con oltre quarant'anni di esperienza nel settore degli INFISSI IN ALLUMINIO e DEI SISTEMI DI SICUREZZA, caratterizzata da una solida redditività e da straordinarie potenzialità di crescita. La cessione include la disponibilità di un capannone di circa mq. 400 con ampio piazzale, situato in posizione commerciale altamente strategica e di grande visibilità. L'immobile sarà concesso in affitto. Per sopraggiunti limiti di età, la proprietà valuta proposte di cessione da parte di soggetti seriamente interessati.		NORD ITALIA storica AZIENDA COSTRUZIONE UTENSILI IN METALLO DURO INTEGRALE di svariate misure per tutte le esigenze in molteplici settori di lavorazione - ottimalmente attrezzata e con marchio molto conosciuto - IMMOBILI di proprietà - valuta proposte di cessione totale/parziale o joint-venture causa ritiro attività lavorativa del fondatore comunque garantendo adeguato affiancamento	
		PROVINCIA PAVIA - IMPORTANTE CITTÀ COMMERCIALE avviata ATTIVITÀ di SERVIZI e POSTA PRIVATA - unica nella zona con notevole bacino di utenza aziende e privati - ufficio e negozio ottimalmente arredati cedesì causa trasferimento - garantito affiancamento		BERGAMO - B&B ULTRADECENNALE grazioso e ben avviato in DIMORA STORICA - composto da 6 CAMERE PER TOTALE DI 14 POSTI LETTO. La struttura dispone di arredamenti e impianti in condizioni pari al nuovo. Gestionali di ultima generazione. Attività con ottimo fatturato e comprovata redditività. Proposta ideale per chi è alla ricerca di un lavoro sicuro, con ampi margini di sviluppo e crescita futura in una importante città il cui turismo e il business hanno un trend in forte crescita	
SARDEGNA - se siete una famiglia alla ricerca di un'attività unica nel suo genere, capace di coniugare ottima redditività e mercato consolidato, vi presentiamo un'interessante opportunità imprenditoriale. Proponiamo NEGOZIO STORICO CON BUONI FATTURATI E OTTIMA REDDITIVITÀ, specializzato nella vendita di LEGNA DA ARDERE, CARBONE e BOMBOLE, da anni punto di riferimento per la clientela della zona. L'opportunità comprende anche la VENDITA dell'IMMOBILE, garantendo così un investimento completo che unisce attività commerciale e patrimonio immobiliare. L'attività è situata in un VERO PARADISO TERRESTRE, contesto ideale per chi desidera migliorare la qualità della vita senza rinunciare a solidità economica e continuità lavorativa. Soluzione perfetta per una gestione familiare, con ampi margini di sviluppo e interessanti prospettive di crescita		EMILIA ROMAGNA - SETTORE IMPIANTI ELETTRICI ed ELETTRONICI - azienda caratterizzata da competenze plurime e forza lavoro qualificata con abilitazioni in lettera A - B - C oltre alla certificazione F-GAS - attività avviata da oltre 20 anni in area geografica vocata al turismo balneare - rivolgendo i propri servizi a privati e aziende, prevalentemente costituite da alberghi per la manutenzione ordinaria e straordinaria - si intende reperire interessati all'acquisto totale - oltre ad esaminare proposte di ingresso da parte di soci - opportunità di sicuro interesse sia per addetti del settore, con possibilità di integrare o espandere il proprio portafoglio clienti, sia per imprenditori di settori affini o complementari, anche in ambito di forniture alberghiere		MILANO vendiamo DISEGNI TECNICI per MOTORI ELETTRICI ed ELETTROPOMPE con STAMPI di MODELLI di FONDERIA completi - dettagli ad interessi - richiesta inferiore al reale valore	
		NORD MILANO cediamo ASILO NIDO di circa 400 mq. - 50 bambini - struttura funzionale - ben conosciuta per a qualità del servizio - ottima opportunità - garantita assistenza		CAMPANIA - piccola IMPRESA di COSTRUZIONI con ISCRIZIONE SOA OG1 classe III - certificata ISO 9001-14001-45001 - iscritta all'ALBO GESTORI AMBIENTALI - ANAGRAFE ESECUTORI SISMA e WHITE LIST - bene attrezzata - commesse di lavoro già acquisite per il 2026 - esamina proposte di cessione totale delle quote - ottima opportunità	
LIGURIA – CAPOLUOGO PROVINCIA storico PANIFICIO PASTICCERIA FOCACCERIA locale pluripremiato con attestati di merito – ottima posizione commerciale – LABORATORIO ottimalmente attrezzato – personale qualificato molto esperto – clientela fidelizzata – abbinato splendido NEGOZIO elegantemente arredato – causa età ultrapensionabile cedesì con possibilità di affiancamento prolungato con personale affidabile		TOSCANA provincia di AREZZO cedesì attività di TOELETTATURA, PET SHOP e PENSIONE ANIMALI - locali di proprietà non in vendita di mq. 150 uso shop e toelettatura e circa 190 posti in box - clientela fidelizzata - buon giro d'affari		BOLLATE (MI) in posizione ottimale vendiamo con IMMOBILE attività di BAR con ampio dehors estivo - ottima opportunità commerciale/immobiliare	
		PROVINCIA di VARESE ZONA LAGHI vendiamo BAR con vendita PRODOTTI TIPICI e di QUALITÀ - posti a sedere circa 25 - per la sua posizione strategica l'attività si presta anche per essere trasformata in enoteca - parcheggio antistante - posizione di fortissimo passaggio - vero affare anche per giovani - richiesta minima		TOSCANA - PRATO CITTÀ in centro commerciale cedesì avviato NEGOZIO di CALZOLAIO - DUPLICAZIONI CHIAVI - locale di circa mq. 40 con buon affitto - buone attrezzature e macchinari - buon fatturato dimostrabile - chiuso la domenica - garantito affiancamento post-vendita - trattative riservate	
TOSCANA provincia di FIRENZE su strada ad alta percorrenza cedesì BAR PASTICCERIA con LABORATORIO - locali di 290 mq con laboratorio e punto vendita, 4 vetrine e parcheggio privato - preparazione di pasticceria fresca e secca, cocktail bar per aperitivi, pranzi a menù fisso e colazioni - ristrutturato con attrezzature e arredi nuovissimi - patentino tabacchi - buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate				LOMBARDIA avviata ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con format originale e altamente emozionale - caratterizzata da un'ampia capacità ricettiva di circa 170 coperti e da una produzione media di circa 1.600 pasti mensili - l'attività è inserita in un contesto territoriale particolarmente interessante con bacino d'utenza consolidato e con significativo potenziale di sviluppo - elemento di particolare valore è la presenza di DUE APPARTAMENTI sovrastanti inclusi nel medesimo contratto di locazione, soluzione ideale per esigenze gestionali, logistiche o abitative della proprietà - si valutano proposte di cessione da parte di operatori qualificati e investitori interessati	
CANTON TICINO - Svizzera - zona sotto Ceneri a circa 700 mt proponiamo la vendita di avviato RISTORANTE BAR ALBERGO - bellissima zona collinare - ottimo fatturato ulteriormente incrementabile - ottima richiesta		ITALIA - SANREMO (IM) - importante e storica AZIENDA ESPORTAZIONE e COMMERCIO FIORI RECISI e VERDE ORNAMENTALE - clientela selezionata e fidelizzata Italia/estero - elevato fatturato e ottimi utili - cede QUOTE SOCIETARIE del 33% garantendo sicuro investimento lavorativo e finanziario		CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - IMPORTANTE CENTRO POLIFUNZIONALE su area di mq. 15.000 circa - comprendente RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA SALA da BALLO PISCINE CAMPI CALCETTO AFFITTACAMERE B&B - sale riunioni - lavoro tutto l'anno - clientela fidelizzata cedesì a prezzo molto interessante - attività con relativi IMMOBILI di PROPRIETÀ	
ZONA PAULLO (MI) vendiamo LABORATORIO di CATERING completamente attrezzato - ottima clientela fidelizzata - incassi circa € 700.000,00 annui - garantita assistenza		ITALIA - CUNEO ZONA LANGHE - storica AZIENDA VITIVINICOLA ubicata in località rinomata - posizione collinare/panoramica dominante con vista a 360° - produzione di alta qualità nebbiolo/dolcetto/moscato - IMMOBILE DI PROPRIETÀ con VIGNETI e MARCHIO - cedesì a prezzo molto interessante inferiore al valore di perizia giurata - affare irripetibile per imprenditori Italia e investitori estero		TOSCANA PROVINCIA PRATO zona collinare cedesì RISTORANTE CON BISTROT - posti a sedere 40 - arredi ed attrezzature nuovissimi, cucina ad induzione e ristorazione gourmet, ampia selezione vini nazionali e bollicine, birra artigianale - buon volume d'affari - affitto contenuto - trattative riservate	
PARABIAGO (MI) posizione eccezionale di grande immagine e visibilità vendiamo prestigioso IMMOBILE su AREA di 1.600 mq circa di cui circa 650 mq coperti - ideale come sede di prestigio, attività di pubblico esercizio o altro		PROVINCIA DI NOVARA - vendesi in toto PROPRIETÀ IMMOBILIARE di mq. 530 in parte adibita ad attività RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA vicino strategico raccordo autostradale Milano-Torino e Voltri-Sempione		MILANO CITTÀ ZONA NORD cedesì ATTIVITÀ trentennale di PARRUCCHIERA - locale di 45 mq di proprietà non in vendita - 6 postazioni lavoro - buone attrezzature ed arredi - buon giro d'affari	
		PROVINCIA DI BRESCIA - MACELLERIA EQUINA in posizione strategica - unico punto di riferimento nella zona. Superficie di 65 mq con laboratorio attrezzato per la preparazione di prodotti finiti. Locale completamente a norma e con clientela fidelizzata. Canone di locazione competitivo. Ideale per gestione familiare o imprenditore del settore che desidera subentrare in un'attività già avviata, con bassi costi fissi e forte riconoscibilità sul territorio.		PROVINCIA di VARESE comodo autostrada vendiamo con avviamento ultradecennale attività di CARTOLERIA EDICOLA e SERVIZI - ottimo avviamento - ideale anche per giovani alle prime esperienze - richiesta minima	
ITALIA Affermata SOCIETÀ di CONSULENZA MARKETING DIGITALE con clientela fidelizzata - sedi in importanti capoluoghi di regione nord-ovest e centro Italia - esamina proposte di cessione quote societarie		TOSCANA - PISTOIA PROVINCIA cedesì PANIFICIO con LABORATORIO e 3 PUNTI VENDITA - avviamento cinquantennale - buone attrezzature e macchinari - produzione di pane, brioche, pizze, focacce, crostate, biscotti - buon fatturato dimostrabile, no debiti - cessione per mancato ricambio generazionale - trattative riservate		MILANO vendiamo eventualmente con IMMOBILE avviata ATTIVITÀ di OTTICA attrezzatissima, clientela fidelizzata - collaboratrice molto valida che potrebbe rimanere come responsabile - ideale anche per giovani alle prime esperienze - ottimo posizionamento sui social con circa 10.000 follower - valida proposta commerciale/immobiliare - garantita assistenza	
ALBANO LAZIALE (RM) in zona strategica di passaggio - BAR BISTROT CAFFETERIA, accogliente ed elegante di mq. 55 curato nei minimi dettagli, dallo stile moderno. Laboratorio attrezzato per piccoli pranzi di lavoro. Punto di riferimento per chi desidera aperitivi ricchi e di qualità. Fatturato incrementabile con introduzione servizio serale/cena. Ottima opportunità per chi desidera investire in un'attività pronta all'uso o per professionisti del settore che sognano di gestire un locale dinamico in una zona strategica dei Castelli Romani. VENDESI		PROVINCIA GENOVA Riviera del Levante - zona centralissima posizione strategica con forte passaggio grazioso CENTRO ESTETICO e BENESSERE di circa 90 mq in stile etnico - colorazioni calde - ambiente accogliente - unico nel suo genere - ampie salette attrezzate - clientela affezionata - cedesì garantendo affiancamento e utilizzo di qualificazione anche prolungato con adeguato compenso		ITALIA - TORINO IMMEDIATE VICINANZE - zona collinare panoramica altezza 650 mt. s.l.m. - IMMOBILI finemente ristrutturati - grande proprietà con B&B - ALLEVAMENTO PENSIONE ANIMALI - area cintata di mq. 15.000 su area totale di 12 ettari - la proprietà valuta adeguate offerte - massima disponibilità nelle trattative - sicuro investimento con sicurezza esponenziale di reddito	
In importante CITTADINA della PROVINCIA di BERGAMO cedesì con IMMOBILE anche separatamente 2 avvie e prestigiose attività di ESTETICA AVANZATA e TRATTAMENTI di MANICURE e PEDICURE - attività ottimalmente strutturate con arredi ed attrezzature di ultima generazione - trattative riservate		ZONA MAGENTA (MI) vendiamo splendido BAR GASTRONOMIA ubicato in zona centralissima - immagine di prestigio - ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità - attrezzature completissime		ROMA - avviato BAR TABACCHI ultratrentennale - oggi oltre € 200.000 - DISTRIBUTORE AUTOMATICO - bar con buoni incassi ulteriormente incrementabili - ottimo contratto d'affitto - adatto a nucleo familiare cedesì ad un prezzo irripetibile per raggiunti limiti d'età	
		PREZZO TRATTABILE		MILANO zona semi centrale cedesì avviato e bel negozio di PARRUCCHIERE UOMO - attività ottimalmente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni - richiesta estremamente vantaggiosa	